

Komisijas 10.12.2020 lēmumam Nr. 2487

DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 106 k-1, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000710206 Uzmērītais zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000719025 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

0100071020601 Ēkas kadastra apzīmējums

106 k-1 9 stāvu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 106 k-1, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000710206001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710414 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000153320. Dzīvojamā māja ir 36 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 106 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 3040 kv.m. Apbūves intensitāte 117% (atlautais maks.220%), Brīvā teritorija 64% (atlautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710206 daļa, ~ 3040 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 106 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710206 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17048. īpašnieks - Fiziskas personas.

Ielas sarkanā līnija

Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemes gabala

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju balkoni/pārkares. Norādītas orientējoši, precīzējamas pie uzmērišanas dabā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur:

- Maksimālais stāvu skaits - 8 stāvi;
- Zemes gabala maksimāla apbūves intensitāte - 220%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

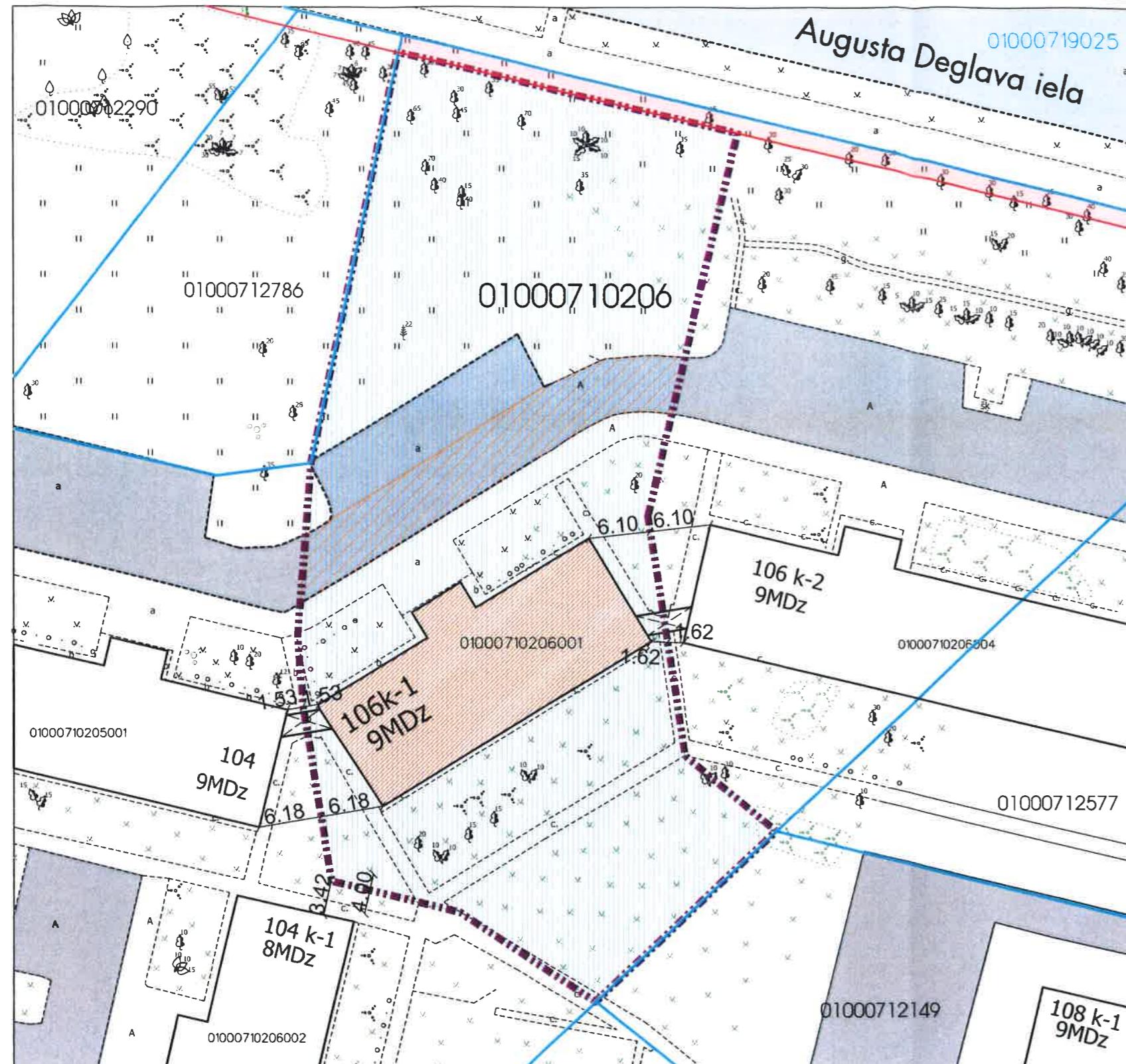
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precīzētas veicot instrumentālo uzmērišanu dabā.

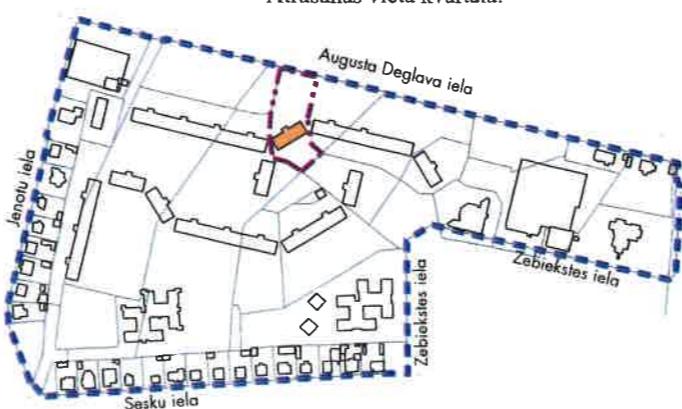
Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R. Freimane



Atrašanās vieta kvartālā:



Datū sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
 2. Pāsvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogrā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogrā 1:2000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2020)
 4. Ortofoto karte mērogrā 1:10000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
 5. Rīgas pilsētas ielas sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM